

(ಕನ್ನಡ ಅನುವಾದಂ ಳಿಂದ) (Kannada translation below)  
(Translated using Google. Please forgive me if there are mistakes)

**BDA and RERA Approved Residential Plots within BBMP Limits**

## **OIRAIYAN BLUEJAY SIGNATURE**

**Andarahalli, Peenya 2<sup>nd</sup> Stage**

**Adjacent to main road biggest property. 108 Villa Plot in 9.6 acres**

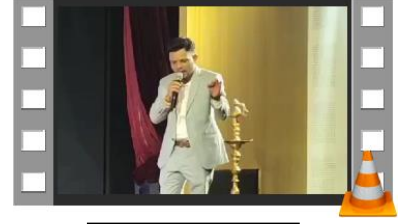
### **Individual "A" Khata Plots**

**Price: Rs 9999/- per sft**

Please Note: 10% premium charge for corner plots

### **PLOT SIZES**

20x30 ft (600 sft) and 30x40 ft (1200 sft)



**Video One**

### **LUXURY AMENITIES**

- ✓ Gated Community
- ✓ Black Top Road
- ✓ Cauvery Water Connection
- ✓ Underground Sanitary Connections,
- ✓ Underground Electric Cabling
- ✓ Club House with Pool
- ✓ Senior Citizens' Court
- ✓ Sports themed outdoor facility
- ✓ Gym
- ✓ Kids zone play
- ✓ Meditation deck
- ✓ Compound Wall
- ✓ Security



**Location:** <https://maps.app.goo.gl/UctLBQmX4evtGMAj6>

### **INDOOR**

- ♣ Club house ♣ Banquet hall ♣ Gym ♣ Swimming pool ♣ Carrom ♣ Chess ♣ Table Tennis ♣ Pool Table
- ♣ CCTV ♣ 24/7 Security

### **OUTDOOR**

- ♣ Tree lined streets ♣ Paved footpath ♣ Paved entry plaza ♣ Cricket nets ♣ Seating gallery ♣ walking trail ♣ Board game plaza ♣ Mound play zone ♣ seating plaza ♣ Butterfly park ♣ Rock garden ♣ Aroma park ♣ Rolling lawns ♣ Reflexology walkway ♣ Senior citizens court ♣ Interaction Plaza ♣ Yoga lawn ♣ Meditation deck ♣ Palm avenue ♣ Jogging track ♣ Kids play zone ♣ Nanny's avenue ♣ Outdoor gym ♣ Basketball dribbling court ♣ Open air theatre ♣ Solar street light.

### **HOSPITALS**

- ◆ Jindal Natural cure institute - 4 Kms
- ◆ Sparsh hospital - 8 Kms
- ◆ People tree Hospital - 8 Kms
- ◆ Manipal hospital - 9 Kms
- ◆ Ramaiah Hospital

### **EDUCATIONAL INSTITUTIONS**

- ☀ Delhi public school - 1 Km
- ☀ Christ university - 2 Kms
- ☀ Chaitanya Techno School - 2 kms
- ☀ Jindal public school - 4 Kms
- ☀ Kendriya vidyalaya - 6 kms
- ☀ National institute of Design (NID) - 7 Kms
- ☀ Acharya institute - 9 Kms
- ☀ Indian institute of Science - 12 Kms



## ENTERTAINMENT

- ◆ IKEA store - 4kms
- ◆ D-mart - 6kms
- ◆ Metro cash and catry - 9kms
- ◆ Orion mall - 10kms
- ◆ Vaishnavi mall - 8kms
- ◆ Hotel Taj Vivanta - 8kms
- ◆ Bangalore International Exhibition Centre - 4kms
- ◆ Radha Swami Satsang Centre - 3kms
- ◆ Golden Palm Resort - 10 kms

## CONNECTIVITY

- ⚡ Nagasandra Metro Railway Station - 4kms
- ⚡ T Dasarahalli Metro Station - 4 kms
- ⚡ Manjunatha Nagara Metro Station - 4 kms
- ⚡ Jalahalli Cross - 4 kms
- ⚡ Yashwanthpur Metro Station 8 kms

- ☀️ Key to a happy life, with affordable Plots & Villas on the verge of PEENYA 2ND STAGE ANDARAHALLI.
- ☀️ Plots in the midst of a fully developed area, that are very high in demand.

✅ **Ready for registration & ready for construction**

📱 Bank Loan: 70% loan

## PAYMENT TERMS

Payments can be made by Cash, Card & Online.

FREE SITE VISIT: We provide fully sanitized Private Cabs 🚗 to our Customers to visit the site with their Family if booked in advance.

## For more details, visit or booking, contact

Sridhar Jayaraman; WhatsApp: +91-9900423057 or +91-7019778210



తదుపరి పేజీలో కన్నడ అనువాదం)

(ಗೂಗಲ್ ಬಳಸಿ ಅನುವಾದಿಸಲಾಗಿದೆ. ತಪ್ಪುಗಳಿದ್ದರೆ ದಯವಿಟ್ಟು ನನ್ನನ್ನು ಕ್ಷಮಿಸಿ)  
ಬಿಡಿಎ ಮತ್ತು ರೇರಾ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿದೆ

# Oraiyan Bluejay Signature

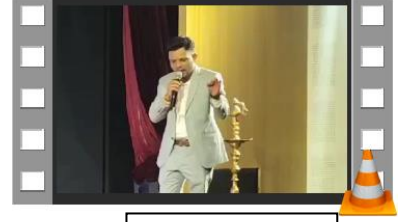
ಆಂಡರಹಲ್ಲಿ, ಪೀನ್ಯಾ 2 ನೇ ಹಂತ

ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ದೊಡ್ಡ ಆಸ್ತಿಯ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿದೆ. 9.6 ಎಕರೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 108 ವಿಲ್ಲಾ ಕಥಾವಸ್ತು

ವೈಯಕ್ತಿಕ "ಎ" ಖಾತಾ ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳು

ಬೆಲೆ: ಪ್ರತಿ ಎಸ್‌ಎಫ್‌ಟಿಗೆ 9999/- ರೂ

ದಯವಿಟ್ಟು ಗಮನಿಸಿ: ಮೂಲೆಯ ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿಗಾಗಿ 10% ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಚಾರ್ಜ್



Video One

ಕಥಾವಸ್ತುವಿನ ಗಾತ್ರಗಳು

20 x 30 ಅಡಿ (600 ಎಸ್‌ಎಫ್‌ಟಿ) ಮತ್ತು 30x40 ಅಡಿ (1200 ಎಸ್‌ಎಫ್‌ಟಿ)

ಐಷಾರಾಮಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು

✓ ಗೇಟೆಡ್ ಸಮುದಾಯ

✓ ಬ್ಲಾಕ್ ಟಾಪ್ ರೋಡ್

✓ ಕಾವೇರಿ ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕ

✓ ಭೂಗತ ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಸಂಪರ್ಕಗಳು,

✓ ಭೂಗತ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲಿಂಗ್

ಪೂಲ್ನೊಂದಿಗೆ ಕ್ಲಬ್ ಮನೆ

ನಾಗರಿಕರ ನ್ಯಾಯಾಲಯ

✓ ಸ್ಪೋರ್ಟ್ಸ್ ವಿಷಯದ ಹೊರಾಂಗಣ ಸೌಲಭ್ಯ

✓ gym

✓ kids ವಲಯ ಆಟ ಮೆಡಿಟೇಶನ್ ಡೆಕ್

✓ ಸಂಯುಕ್ತ ಗೋಡೆ ಭದ್ರತೆ



Location: <https://maps.app.goo.gl/UctLBQmX4evtGMAj6>

ಒಳಾಂಗಣ

♣ ಕ್ಲಬ್ ಹೌಸ್, ಸ್ಪೋರ್ಟ್ಸ್ ಹಾಲಾಜೈಮ್ನಿಮ್ನಿಂಗ್ ಪೂಲ್ ♣ Carrom ♣ chess ♣ table ಟೆನಿಸಿಸ್ಪೂಲ್ ಟೇಬಲ್

♣ cctv ♣ 24/7 ಭದ್ರತೆ

ಹೊರಾಂಗಣ

♣ ಟ್ರೇ ಲೈನ್ಡ್ ಸ್ಪೋರ್ಟ್ಸ್- ಪೇವ್ಡ್ ಪುಟ್‌ಪಾತ್- ಗ್ಯಾಲರಿ ♣ ಸೀಟಿಂಗ್ ಗ್ಯಾಲರಿ ♣ ಸೀಟಿಂಗ್ ಟ್ರೇಲ್‌ಬೋರ್ಡ್ ಗೇಮ್ ಪ್ಲಾಜಮೌಂಡ್  
ಪ್ಲೇ ವಲಯ- ಸೀಸಿಂಗ್ ಪ್ಲಾಜಾ ಬಟಫ್ಲೈ ಪಾರ್ಕ್‌ರಾಕ್ ಗಾರ್ಡನ್‌ಸಾರೊಮಾ ಪಾರ್ಕ್‌ರೋಲಿಂಗ್ ♣ Interaction plaza ♣ yoga  
& meditation ಡೆಕ್‌ಪಾಲ್ಕ್ ಅವೆನ್ಯೂಜೋಗಿಂಗ್ ಟ್ರ್ಯಾಕ್‌ಕಿಡ್ಸ್ ಜೋನಾನಾನಿಯ ಅವೆನ್ಯೂನೌಟ್‌ಡೋರ್ ಜಿಮ್‌ಬಾಸ್ಕೆಟ್‌ಬಾಲ್  
ಡ್ರಿಬ್ಲಿಂಗ್ ಕೋರ್ಟ್‌ಬ್ಲಿಂಗ್ ಕೋರ್ಟ್‌ಕೋಪೆನ್ ಏರ್ ಥಿಯೇಟ್ರಿಸೋಲಾರ್ ಸ್ಪೋರ್ಟ್ ಲೈಟ್.

ಹೊರಾಂಗಣ

ಆಸ್ಪತ್ರೆಗಳು

◆ ಜಿಂದಲ್ ನ್ಯಾಚುರಲ್ ಕ್ಯೂರ್ ಇನ್ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಟ್ - 4 ಕಿ.ಮೀ

◆ sparsh ಆಸ್ಪತ್ರೆ - 8 ಕಿ.ಮೀ.

◆ ಪೀಪಲ್ ಟ್ರೇ ಹಾಸ್ಪಿಟಲ್ - 8 ಕಿ.ಮೀ

◆ ಮಾಮಿಪಾಲ್ ಆಸ್ಪತ್ರೆ - 9 ಕಿ.ಮೀ.

◆ ರಾಮಯ್ಯ ಆಸ್ಪತ್ರೆ



ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು

☀ ದೆಹಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಶಾಲೆ - 1 ಕಿಮೀ

☀ ಕ್ರೈಸ್ಟ್ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯ - 2 ಕಿ.ಮೀ.

☀ ಚೈತನ್ಯ ಟೆಕ್ನೋ ಶಾಲೆ - 2 ಕಿ.ಮೀ

☀ ಜಿಂದಾಲ್ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಶಾಲೆ - 4 ಕಿ.ಮೀ.

☀ Kendriya Vidyalaya - 6 ಕಿ.ಮೀ.

☀ National ಇನ್ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಟ್ ಆಫ್ ಡಿಸೈನ್ (ಎನ್‌ಐಡಿ) - 7 ಕಿ.ಮೀ.

☀ Acharya ಸಂಸ್ಥೆ - 9 ಕಿ.ಮೀ.

☀ ಇಂಡಿಯನ್ ಇನ್ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಟ್ ಆಫ್ ಸೈನ್ಸ್ - 12 ಕಿ.ಮೀ.



## ಮನರಂಜನೆ

- ◆ ikea ಅಂಗಡಿ - 4 ಕಿ.ಮೀ.
- ◆ ಡಿ -ಮಾರ್ಟ್ - 6 ಕಿ.ಮೀ.
- ◆ ಮೆಟ್ರೋ ನಗದು ಮತ್ತು ಬೆಕ್ಕು - 9 ಕಿ.ಮೀ.
- ◆ orion ಮಾರಲ್ - 10 ಕಿ.ಮೀ.
- ◆ vaishnavi mall - 8 ಕಿ.ಮೀ.
- ◆ ಹೋಟೆಲ್ ತಾಜ್ ವಿವಾಂಟಾ - 8 ಕಿ.ಮೀ.
- ◆ ಬಂಗಲೂರು ಅಂತರರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಪ್ರದರ್ಶನ ಕೇಂದ್ರ - 4 ಕಿ.ಮೀ.
- ◆ radha ಸ್ವಾಮಿ ಸತ್ಸಂಗ್ ಸೆಂಟರ್ - 3 ಕಿ.ಮೀ.
- ◆ ಗೋಲ್ಡನ್ ಪಾರ್ಕ್ ರೆಸಾರ್ಟ್ - 10 ಕಿ.ಮೀ.

## ಸಂಪರ್ಕ

- ⚡ nagasandra ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲ್ವೆ ನಿಲ್ದಾಣ - 4 ಕಿ.ಮೀ.
- ⚡ t ದಾಸರಹಳ್ಳಿ ಮೆಟ್ರೋ ನಿಲ್ದಾಣ - 4 ಕಿ.ಮೀ.
- ⚡ ಾನ್ನುನಾಥ ನಾಗರಾ ಮೆಟ್ರೋ ನಿಲ್ದಾಣ - 4 ಕಿ.ಮೀ.
- ⚡ jalahalli ಕ್ರಾಸ್ - 4 ಕಿ.ಮೀ.
- ⚡ yashwantpur ಮೆಟ್ರೋ ಸ್ಟೇಷನ್ 8 ಕಿ.ಮೀ.

ಪೀನ್ಯಾ 2 ನೇ ಹಂತದ ಆಂಡರಹಳ್ಳಿಯ ಅಂಚಿನಲ್ಲಿ ಕೈಗೆಟುಕುವ ಪ್ರಾಟ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ವಿಲ್ಲಾಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಂತೋಷದ ಜೀವನಕ್ಕೆ ಹೋಗಬಹುದು.

ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ ಪ್ರದೇಶದ ಮಧ್ಯೆ ಪ್ರಾಟ್‌ಗಳು, ಅದು ತುಂಬಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬೇಡಿಕೆಯಿದೆ.

**Registration ನೋಂದಣಿಗೆ ಸಿದ್ಧವಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಿದ್ಧವಾಗಿದೆ**

ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸಾಲ: 70% ಸಾಲ

## ಪಾವತಿ ನಿಯಮಗಳು

ನಗದು, ಕಾರ್ಡ್ ಮತ್ತು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಬಹುದು.

ಉಚಿತ ಸ್ಕೆಟ್ ಭೇಟಿ: ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಬುಕ್ ಮಾಡಿದರೆ ಅವರ ಕುಟುಂಬದೊಂದಿಗೆ ಸ್ಕೆಟ್‌ಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಲು ನಾವು ನಮ್ಮ ಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸ್ವಚ್ಛ it ಗೊಳಿಸಿದ ಖಾಸಗಿ ಕ್ಯಾಬ್‌ಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುತ್ತೇವೆ.

## ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ, ಭೇಟಿ ಅಥವಾ ಬುಕಿಂಗ್, ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ

ಶ್ರೀಧರ್ ಜಯರಾಮನ್

ವಾಟ್ಸಾಪ್: +91-9900423057 ಅಥವಾ +91-7019778210



**Video Two**

